COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

c.a.p. 23010 - Provincia di Sondrio - tel. 0342/492108_Int_7 - fax.590359 - C.F. e P.I.: 00109690149

PRATICA EDILIZIA: n. 180/2023 - COMM. DEL PAESAGGIO - PRAT. N. 01/2024

INTESTAZIONE: SOC. TRIVELLA GUGLIELMO IN QUAL. DI RAPP. DELLA DITTA T.M.G. S.P.A..

PARERE DI CONFORMITA' PAESISTICA AMBIENTALE DELL'INTERVENTO DI CUI AL P.G.T.COMUNALE

●- FAVOREVOLE ○- NON FAVOREVOLE ○- FAVOREVOLE CONDIZIONATO

RELAZIONE COME PREVISTO DALLA L.R. 12/05 E DALL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 E RELATIVI CRITERI APPLICATIVI

NATURA DEL VINCOLO: D.Lgs, n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.; disposizioni del P.G.T. in relazione agli interventi edilizi posti in atto all'interno del Comune di Berbenno che alterano e/o modificato lo stato esteriore dell'esistente, art. 17 del Piano Paesistico Regionale e s.m.i., oltre ai disposti della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i..

1) LETTURA ED INTERPRETAZIONE DEL CONTESTO PAESISTICO

"PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INERENTE UN INTERVENTO URBANISTICO DI VARIANTE DALL'ATTUALE PREVISIONE URBANISTICA DAL PREVISTO "P.I.P." DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGETTATO "P.I.I." DI INIZIATIVA PRIVATA, INERENTE L'INSEDIAMENTO DI UNA NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA – NUOVA SEDE DI TMG-SPA. - Intervento edilizio di cambio di modalità attuativa dall'attuale "P.I.P." al previsto futuro "P.I.I." relativa alla modifica della procedura attuativa di iniziativa, da Pubblica a Privata."

2) INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DI VULNERABILITA'

Valutato il progetto così come presentato e la ricaduta Ambientale dell'intervento previsto, si ritiene che l'intervento proposto alteri il contesto paesaggistico ambientale esistente, con una eccessiva limitazione dei coni visivi verso monte per una lunghezza di centinaia di metri anche a causa della mancata articolazione dei volumi del fronte sud.
Si apprezzano le mitigazioni a verde e la piantumazione, pur suggerendo una maggior diversificazione nella scelta delle essenze, anche in funzione del variare delle stagioni.
Il presente intervento modifica solo la modalità attuativa del comparto, da P.I.P. di iniziativa pubblica a P.I.I. di iniziativa privata, essendo già di fatto definito l'intervento progettato nel Piano del Governo del Territorio, attualmente vigente.

3) VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESISTICA

Visti gli elaborati tecnici così come presentati, si ritiene il Progetto presentato PAESISTICAMENTE COMPATIBILE. Si consiglia di valutare nelle successive fasi eventuali scorci visivi tra un volume e l'altro per chi percorre la via Europa rivolgendo lo sguardo verso il versante retico abitato e comunque evitando il più possibile l'effetto "tunnel".

4) – SOGGETTI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO COMUNALE, COME DETERMINATI ED ELETTI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 27/08/2019, AI SENSI DEL REGOLAMENTO.EDILIZIO COMUNALE E DELL'ART. 81 DELLA L:R. N. 12/2005 E S.M.I..

Geom. Alessandro Gusmerini **Arch. Gianluigi Moreschi**

Dott. Geol. Michele Sceresini

Berbenno di Valtellina, li 21/02/2024